



## **What's Happening in Cambodia Market & Valuation**

**Vol. 1 – May 2018 -**

### **More Development on Phnom Penh's Riverside**

中国の著名なデベロパーである Guangzhou Yuetai Group は、Tonle Sap 川沿いのナイトマーケットから Chroy Changvar 橋に至る 9.25 ヘクタールの土地での大規模開発計画を公表した。

*Learnt from: Realestate.com.kh (8<sup>th</sup> May, 2018)*

### **Biggest Event for the Cambodia Real Estate Industry**

政府、業界団体等の後援を得て Realestate.com 社が主催する 2018 年カンボジア不動産 Awards 2018 の選定作業が始まった。

*Learnt from: Khmer Times (28<sup>th</sup> March, 2018)*

### **Middle Class Locals to be the Next Target of Condo Developers**

一般市民の所得向上に伴い、デベロパーは平均的な所得層をターゲットにすることで成功する可能性が高くなってきた。

*Learnt from: The Phnom Penh Post (10<sup>th</sup> May, 2018)*

### **High Demand for First Strata Titled Offices**

オフィス・マーケットにおける新たなアセット・クラスとして、カンボジア初の共同オフィススペースが、今年登場する。

*Learnt from: The Phnom Penh Post (27<sup>th</sup> April, 2018)*

### **SEZ Announces Sustainable Housing Competition**

カンボジアの主要工業団地、プノンペン経済特区(PPSEZ)では、就労者の生活水準向上を達成するため、3,000 戸の手頃な価格帯の住宅を建設するプロジェクトを開始し、国内外の建築家、デザイナーから企画案を募集している。

*Learnt from: Khmer Times (11<sup>st</sup> May, 2018)*

### **Cambodia Real Estate Market**

カンボジア経済は過去数年間にわたり安定的に成長してきており、建設・不動産業界はその中でも経済成長の重要な役割を担ってきている。 *Learnt from: Khmer Times (23<sup>rd</sup> May, 2018)*